

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ»
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации

1. Общие положения

Административный регламент Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр экспертно-технического сопровождения» далее по тексту СПбГБУ «ЦЭТС» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Уставом, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации проведения СПбГБУ «ЦЭТС» негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками, государственными органами, органами государственной власти субъектов РФ, государственными учреждениями и предприятиями или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися за проведением негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

«заявитель» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

«объект капитального строительства» - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

«строительство» - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

«этап строительства» - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя изъятие земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги и объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного), отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов;

«реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)» - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

«реконструкция линейных объектов» - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или, при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

«проектная документация» - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

3. Полномочия СПбГБУ «ЦЭТС»

3.1. Негосударственная экспертиза проводится СПбГБУ «ЦЭТС» на основании свидетельства об аккредитации РОСС RU.0001.610178 от 21.10.2013 по инициативе Заявителя.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация выполнена в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Заявителем принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако Заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

3.3. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, в том числе на стадии «Проект» и «Рабочая документация», которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу.

4.1. Прием проектной документации осуществляется СПбГБУ «ЦЭТС» ежедневно с 9-00 до 16-00 по московскому времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00 по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 49.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п. 4.4. Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектная документация представляется на бумажном и электронном носителях.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектная документация и иные документы, подлежащие негосударственной экспертизе, могут быть направлены в СПбГБУ «ЦЭТС» по почте по адресу: 191040, Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 49 и электронной почте.

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным Заявителем лицом, содержащее оттиск печати организации (при наличии печати у организации), если Заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- сведения о доверенностях, если от Заявителя действует уполномоченное лицо;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика;

б) опись представляемой документации;

в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.

4.5. СПбГБУ «ЦЭТС» вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.6. Заявитель либо представитель Заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в СПбГБУ «ЦЭТС» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в СПбГБУ «ЦЭТС» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение о своем назначении учредителя/акционера (протокол собрания учредителей/акционеров), либо иного органа в чьи полномочия согласно Уставу организации входит избрание/назначение единоличного исполнительного органа.

Уполномоченный представитель Заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении документа удостоверяющего личность на территории РФ на русском языке.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.1. СПбГБУ «ЦЭТС» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, указанных в 4.2. - 4.4. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств СПбГБУ «ЦЭТС».

5.2. В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, Заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны СПбГБУ «ЦЭТС», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

2) предоставление проектной документации неуполномоченным лицом;

3) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются Заявителю.

В случае если недостатки в представленных Заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки Заявителем не соблюдаются, Заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5. В случае если в результате проведенной СПбГБУ «ЦЭТС» проверки представленная Заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата Заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- л) иные предусмотренные действующим законодательством РФ и соглашением сторон условия.

5.6. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный Заявителем договор не возвращается в СПбГБУ «ЦЭТС» в течение 30 календарных дней с момента получения Заявителем проекта договора, СПбГБУ «ЦЭТС» вправе вернуть с 31 календарного дня Заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата Заявителем в СПбГБУ «ЦЭТС» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями заключенного договора, если иной порядок не определен условиями договора, а завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам СПбГБУ «ЦЭТС» и устанавливается директором СПбГБУ «ЦЭТС».

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы (выдачи положительного или отрицательного заключения).

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы СПбГБУ «ЦЭТС» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов обладающих необходимой квалификацией и аттестатами (аккредитацией).

6.5. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, СПбГБУ «ЦЭТС» уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или Заявитель в установленный СПбГБУ «ЦЭТС» срок их не устранил, СПбГБУ «ЦЭТС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.6. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения

негосударственной экспертизы, СПбГБУ «ЦЭТС» вправе уведомить Заявителя об имеющихся замечаниях и предложить Заявителю их устранить.

Документы, представленные Заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, СПбГБУ «ЦЭТС» вправе не рассматривать.

6.7. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, Заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. При этом стороны подписывают дополнительное соглашение с изменением сроков и стоимости проведения негосударственной экспертизы.

7. Результат проведения негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

а) техническим регламентам и (или) сметным нормативам;

б) требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности;

г) иным нормативным документам в соответствии с заявлением на проведение негосударственной экспертизы.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.3. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.4. СПбГБУ «ЦЭТС» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению негосударственной экспертизы письменного запроса.

7.5. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - Эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

7.6. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено Застройщиком или техническим заказчиком.

8. Заключительные положения.

8.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются СПбГБУ «ЦЭТС» в виде письменных консультаций, либо ответов на вопросы, публикуемых на своем официальном сайте.

8.2. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от СПбГБУ «ЦЭТС».

8.3. Необоснованный отказ СПбГБУ «ЦЭТС» от проведения негосударственной экспертизы не допускается и может быть обжалован в суде.

Прошито
Директор СДТБ «СЭТС»

[Handwritten signature]

Метелкин) листов

